



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/170-9

### **Meremõisa külas Merihobu tee 16 katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on vastu võtnud 06.05.2025 korraldusega nr 243 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Merihobu tee 16 (katastritunnus 29501:007:0949) katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on 3168 m<sup>2</sup>. Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 03.11.2004 korraldusega nr 1164 kehtestatud Keila-Joa I ja Keila-Joa III puhkeala detailplaneeringu alal (Maaameti PlanID 477). Merihobu tee 16 elamumaa piirneb põhjas ja läänes Puhkeala transpordimaa (katastritunnus 29501:007:0994) katastriüksusega, idas Hobu tee 10 (katastritunnus 29501:007:0987) tootmismaa ja Keila metskond 264 (katastritunnus 29501:007:1878) maatulundusmaa ning lõunas Merihobu tee 14 (katastritunnus 29501:007:0952) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Merihobu tee 16 krunt on hoonestamata. Krundile ulatuvad puurkaevu (registrikood PRK0000662) sanitaarkaitseala ja tehnovõrkudest tingitud kitsendused.

Merihobu tee 16 elamukrundile on kehtiva detailplaneeringuga antud ehitusõiguse põhjal võimalik ehitada elamu ja üks abihoone ehitisealuse pindalaga kokku 316 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu algatamisega soovitakse muuta hoonestusala seoses puurkaevu sanitaarkaitseala vähendusega. Krunti läbib põhja-lõuna suunaline kuivenduskraav. Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 316 m<sup>2</sup> ühele põhihoonele ja ühele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 10 m ja abihoonetel 5 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega kohaliku võrguga. Elektri liitumiskilp on olemasolev.

**Merihobu tee 16 detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 02.06.2025–15.06.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogukogus asukohaga, Kloogaranna tee 20 Laulasmaa küla ning valla veebilehel: <https://laaneharju.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud>.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erki Ruben  
abivallavanem

Ado Pallase  
ado.pallase@laaneharju.ee